

WITOLD GŁADYSZ USŁUGI PROJEKTOWE WYKONAWCZE  
UL. HAJNUSA 18, 37-500 JAROSŁAW

NAZWA:

**REMONT TARASU ZEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SCHODAMI BUDYNKU OŚRODKA  
REHABILITACYJNO-EDUKACYJNO-WYCHOWAWCZEGO  
PSONI KOŁO W JAROSŁAWIU UL. WITOSA 18,**

INWESTOR:

**PSONI Koło w Jarosławiu**  
**ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław**

KATEGORIA OBIEKTU:

LOKALIZACJA :

dz nr ewid. gr 1574/8 w m. Jarosław  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 180401\_1.0004 Jarosław , Obręb 4 Miasto Jarosław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA / BRANŻA	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	Witold Gładysz nr 69/98	05-2021	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA DO PLANU W SKALI 1:500)
2. INWENTARYZACJA BUDOWLANA (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA)

**DATA OPRACOWANIA : MAJ 2021**

PROJEKT BUDOWLANY

## OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

### A . Część opisowa.

#### **1. Przedmiot inwestycji.**

„REMONT TARASU ZEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SCHODAMI BUDYNKU OŚRODKA REHABILITACYJNO-EDUKACYJNO-WYCHOWAWCZEGO PERSONI KOŁO W JAROSŁAWIU ” znajdującego się przy ul. Witosa 18 w Jarosławiu .

Inwestor :

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób  
z Niepełnosprawnością Intelleksualną  
Koło w Jarosławiu  
ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław

( zakres opracowania oznaczono kolorem czerwonym na planie sytuacyjnym – załącznik graficzny nr 1).

#### **2. Cel inwestycji.**

##### 2.1. PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

Opinia techniczna została opracowana w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja budowlana,
- uzgodnienie rozwiązań projektowych z Inwestorem,
- oględziny wykonane podczas wizji lokalnej,

##### 2.2. OPIS TECHNICZNY WRAZ Z OCENĄ STANU ISTNIEJĄCEGO

Taras znajduje się w południowo-zachodniej części budynku, stanowiąc uzupełnienie jego bryły. Wykonany został na ścianach, które równocześnie stanowią jego obrys. Taras jest powiązany z bryłą budynku pod względem architektonicznym jak i konstrukcyjnym.

Warstwy posadzkowe są w złym stanie technicznym — posadzka popękana, fugi płytek wykruszone, widoczne liczne ubytki. Stan ten spowodowany jest drugoletnią eksploatacją, działaniem czynników atmosferycznych. Mury podporowe są w dobrym stanie technicznym, wymagają jedynie estetycznego odnowienia.

Brak właściwej izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej spowodował, że ściany przylegające posiadają ubytki tynku oraz samej struktury muru.

Obecnie okładzina tarasu znajduje się w niezadowolającym, a lokalnie złym stanie technicznym, kwalifikującym ją do rozbiórki.



Mając powyższe na uwadze zaleca się rozbiórkę w/w elementów, gdyż niepotrzebna zwłoka może doprowadzić w najbliższym okresie do nieodwracalnych uszkodzeń konstrukcji tarasu oraz częściowo budynku.

### 3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Mury okalające taras:

- przygotowanie starego podłoża (ścian) pod ocieplenie,
- ocieplenie Ścian płytami styropianowymi,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego.

Taras:

- rozbiórka warstwy posadzkowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie posadzki szczelnej tarasu typu : dekoracyjny system posadzkowy oparty na przepuszczalności wody przez warstwę drenażową do warstwy hydroizolacyjnej, skąd odprowadzana jest do listew krawędziowych, poza powierzchnię tarasu. Elementami dekoracyjnymi są naturalne kruszywa marmurowe lub kwarcowe. Całość systemu składa się z: warstwy hydroizolacyjnej , reaktywnych gruntów poliuretanowych i warstwy drenażowej (kamień wiązany żywicą poliuretanową), oraz listew krawędziowych.
- okładziny schodów oraz cokoliki z płytek granitowych,
- balustrady tarasowe z pochwytami ze stali nierdzewnej,
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, oraz dodatkowo obramowania schodów z galanterii

brukowej (palisada)

Rodzaj i kolorystykę płytek, kruszywa (marmurowego, kwarcowego na taras)paneli, tynków i kostki brukowej należy uzgodnić z Inwestorem.

W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

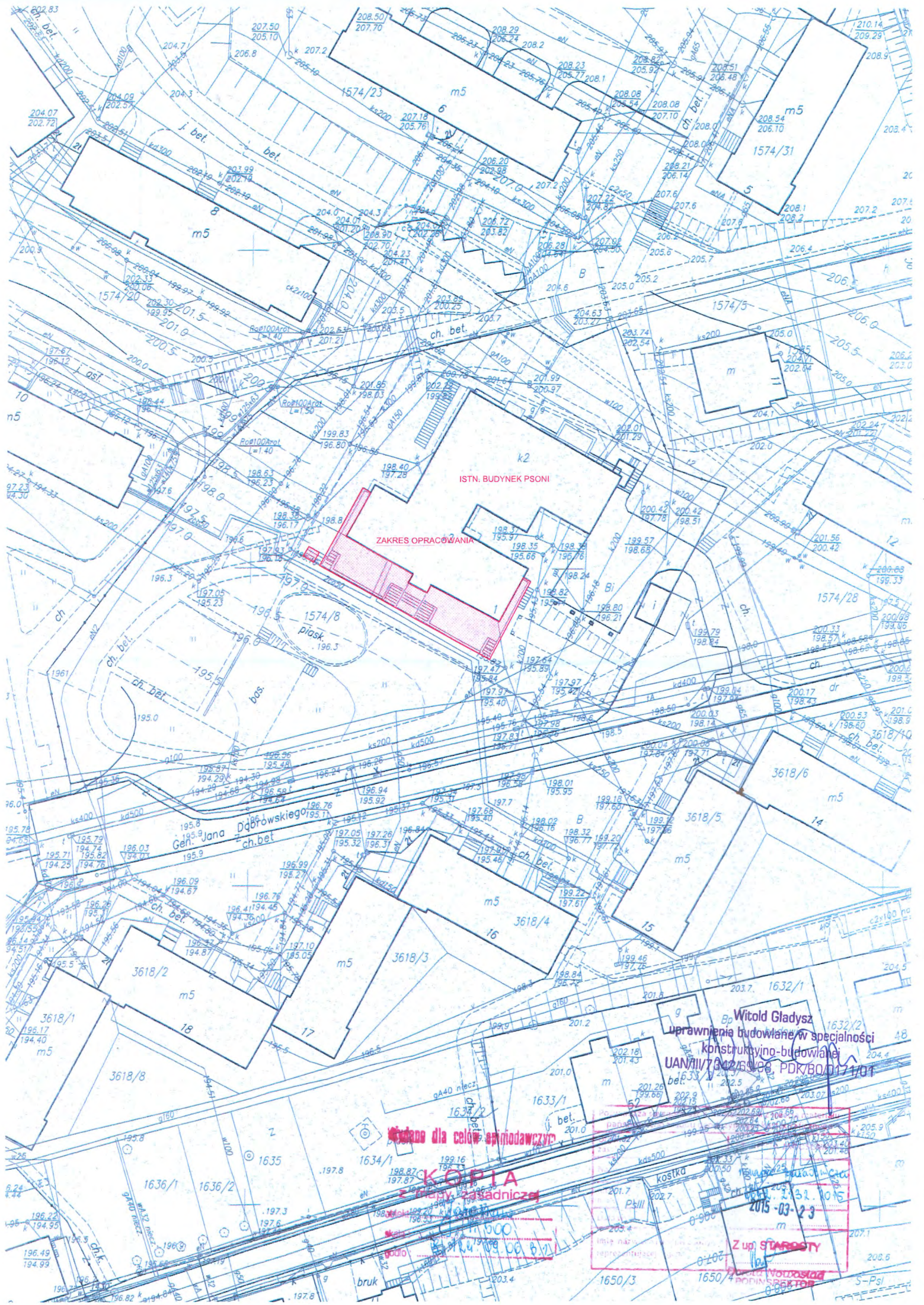
### 4. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą prac wykończeniowych.
- Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia ww inwestycji .
- Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

Opracował:

Witold Gładysz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
UAN/III/7342/69/98, PDK/BO/0171/01





ISTN. BUDYNEK PSONI

ZAKRES OPRACOWANIA

1574/8  
piask.

Gen. Jana Dąbrowskiego

Witold Gładysz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
UAN/III/7042/6/99, PDK/BO/171/01

Kopia  
z mapy zasadniczej

2015-03-23

Z up. STANISŁAWY

Wojciech Motusławski



SKALA: 1:100



## Remont tarasu zewnętrznego wraz z schodami

z schodami

z niego wraz

10

INVESTOR:

Porusze Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Jacekowi

UL. WILSONA 6a, 37-500

RZUT PRZYZIEMIENIA

**AUTOR PROJEKTU:**

Witold Gabczyk

MAJ 2021 r

MAJ :

MAJ :